

Umowa nrZSP.TM.2026 - PROJEKT

Zawarta w dniu r. w Tyńcu Małym, po przeprowadzeniu postępowania w celu rozpoznania rynku zgodnie z § 5 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych z dnia 1.02.2021 r. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tyńcu Małym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 tysięcy złotych prowadzonych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP: 8961308068, działającą przez jednostkę oświatową **Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym**, ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce,

reprezentowany przez: Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego **Panią Iwonę Antman** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Pani Agnieszki Jastrzębskiej**

a

.....

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych i naprawczych (usuwania awarii) kotłów, urządzeń wyposażenia kotłowni w budynku przy ul. Szkolnej 2 w Tyńcu Małym.

§2

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) bieżącej regulacji urządzeń grzewczych i pomiary parametrów eksploatacyjnych kotłowni;
 - 2) regularnej konserwacji urządzeń;
 - 3) usuwania usterek polegających na wymianie filtrów, uszczelek, membran, dysz itp.;
 - 4) przygotowanie kotłowni i palników do sezonu grzewczego i obsługa kotłowni w sezonie grzewczym;
 - 5) konserwacji kotłów i palników;
 - 6) uzupełniania soli w stacji zmiękczenia wody;
 - 7) konserwacji pomp obiegowych c.o. po sezonie grzewczym;
 - 8) bieżącej kontroli parametrów spalania i emisji zanieczyszczeń;
 - 9) regulacji układów automatyki i parametrów pracy kotłowni;
 - 10) udziału w czynnościach sprawdzających Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca w ramach umowy zapewnia Zamawiającemu możliwość zgłaszania usterek przez całą dobę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń lub konieczności dokonywania jakichkolwiek napraw.

§3

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy dokonywać będzie również bieżących i okresowych przeglądów urządzeń, o których mowa w §1.

2. W ramach przeglądów bieżących Wykonawca dokona, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu optycznego sprawdzenia działania urządzeń pomiarowych (termometry, manometry, lampki sygnalizacyjne),
3. W ramach przeglądów okresowych Wykonawca dokona sprawdzenia nastaw parametrów temperatury i ciśnienia. Przeglądy te dokonywane będą w następujących terminach:
 - 1) w okresie zimowym tj. od 1 października do 30 kwietnia – nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu;
 - 2) w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września – dwukrotnie: do 31 lipca i do 30 września.
4. Ponadto Wykonawca dokonana przeglądu i oceny instalacji gazowej od zaworu głównego do odbiorników gazu włącznie, zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego i Straży Pożarnej - 1 raz w roku, do 30 listopada 2026r.

§4

1. Wykonawca udostępnia na czas trwania niniejszej umowy telefony alarmowe:

.....

na które Zamawiający dokonywać będzie zgłoszeń ewentualnych problemów lub awarii.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do rozwiązywania zgłoszonych przez Zamawiającego, w formie telefonicznej, problemów lub awarii w następującym czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia problemu lub awarii przez Zamawiającego.

§5

Z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 3 naprawy części, podzespołów Wykonawca wykona na podstawie oddzielonego zlecenia i za odrębnym wynagrodzeniem ustalonym przez Strony, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego Wykonawcy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzymywać będzie ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokościzł brutto
2. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania maksymalnie **brutto** zł
 (słownie złotych:)
 Umowa wygasa po wyczerpaniu całkowitej maksymalnej kwoty zobowiązania umownego.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy,
 nr rachunku bankowego:
 w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. **Zamawiający** informuje, że płatność będzie dokonana na zasadach podzielonej płatności (split payment), o której mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca nie może przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:

- 1) **Nabywca: Gmina Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP: 896130068;**
- 2) **Płatnik i Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym, ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce, NIP 8961538584,**
W przypadku wystawiania faktury przez Krajowy System e-Faktur konieczne jest uzupełnienie pola „Podmiot 3 – odbiorca” o adres: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym, ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce oraz obowiązkowo NIP: 8961538584.
- 3) Adresatem faktury jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym, ul. Szkolna 2, 55-040 Kobierzyce
- 4) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.szkoła@szkolatyniecmaly po wejściu **KSeF**, czyli Krajowy System e-Faktur, to system, który od 2026 roku stanie się obowiązkowy dla wszystkich przedsiębiorców w Polsce. Należy przysyłać faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji usług nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy
2. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i niniejszej Umowy Zamawiający może również odstąpić od umowy gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób nierzetelny lub nie terminowy. Zamawiający może odstąpić od umowy na piśmie w terminie 7 dni od momentu powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne:
- 1) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu usunięcia awarii lub problemu w wysokości 1/30 należnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były jeszcze wymagalne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego.

§9

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od 01.01.2026r. do 31.12.2026r.

§10

Ewentualne spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy rozwiązane będą polubownie, a w przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia Sądem właściwym do rozpoznania sprawy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§14

Załącznikiem nr 1 do umowy jest klauzula informacyjna, która dostępna jest również na naszej stronie internetowej: <http://www.szkoLatyniecmaLy.pl/szkola-podstawowa/rodo>.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z możliwości udzielenia mu zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.).

Zamawiający

Wykonawca

